



UN PORT CITOYEN OUVERT SUR LE MONDE

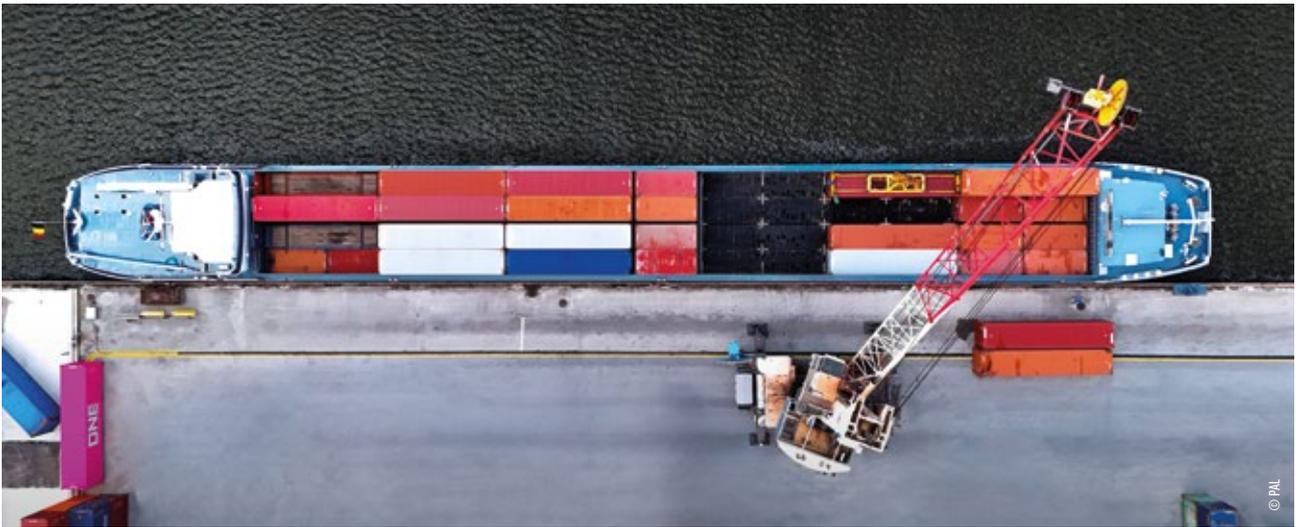
LE PORT AUTONOME DE LIÈGE

Quai de Maestricht 14
B-4000 Liège

T +32 (0)4 232 97 97
info@portdeliege.be

www.portdeliege.be





Cap sur les ports maritimes !

Le complexe portuaire liégeois constitue l'**hinterland des ports maritimes de la Mer du Nord** (Anvers-Bruges, Rotterdam et Dunkerque).

Le rôle des ports intérieurs dans la chaîne logistique est aujourd'hui croissant.

L'objectif est d'assurer une logistique de distribution fluide en aval du déchargement portuaire via une excellente collaboration entre les ports maritimes et les ports intérieurs.

Il s'agit d'assurer le plus rapidement possible le transfert des conteneurs vers l'hinterland.

Situé à 14h de navigation d'Anvers-Bruges et à 24h de Rotterdam, le Port autonome de Liège est **considéré comme un endroit stratégique** pour mieux approvisionner l'hinterland en marchandises.



Un port incontournable au cœur d'une région dynamique !



Le Port autonome de Liège, premier port belge et troisième port intérieur européen, est implanté au centre d'une région économique dynamique.

Idéalement localisé au cœur de l'Europe et au centre d'un réseau dense de communications multimodales (eau-rail-route), le Port autonome de Liège est une plate-forme logistique incontournable.

Une situation géographique unique en Europe !

Le Port autonome de Liège est ainsi devenu une référence dans le monde des transports et de la logistique.

Grâce à sa position centrale en Europe de l'Ouest, Liège bénéficie d'une situation géographique exceptionnelle :

ANVERS-BRUGES 14H DE NAVIGATION

DUNKERQUE 70H DE NAVIGATION

ROTTERDAM 24H DE NAVIGATION

ACCÈS ROUTIER

Le Port autonome de Liège s'inscrit au cœur d'un gigantesque réseau routier. Il se situe à l'intersection de 6 autoroutes et assure ainsi des connexions aisées et rapides vers Anvers-Bruges, Bruxelles, les Pays-Bas, le Luxembourg, l'Allemagne et la France.

ACCÈS FLUVIO-MARITIME

- ~ Le Port autonome de Liège est directement relié aux grands ports maritimes de l'Europe du Nord-Ouest
- ~ Accessibilité aux caboteurs (navires de mer jusqu'à 2.500 t)
- ~ Accessibilité aux convois poussés de deux barges (4.500 t)

ACCÈS FERROVIAIRE

Au croisement de 4 lignes majeures du réseau ferroviaire européen, le Port autonome de Liège constitue une plaque tournante du trafic de marchandises en Belgique.

ACCÈS AÉROPORTUAIRE

Liege Airport, 6^{ème} aéroport de fret européen, complète le caractère unique du Port autonome de Liège.



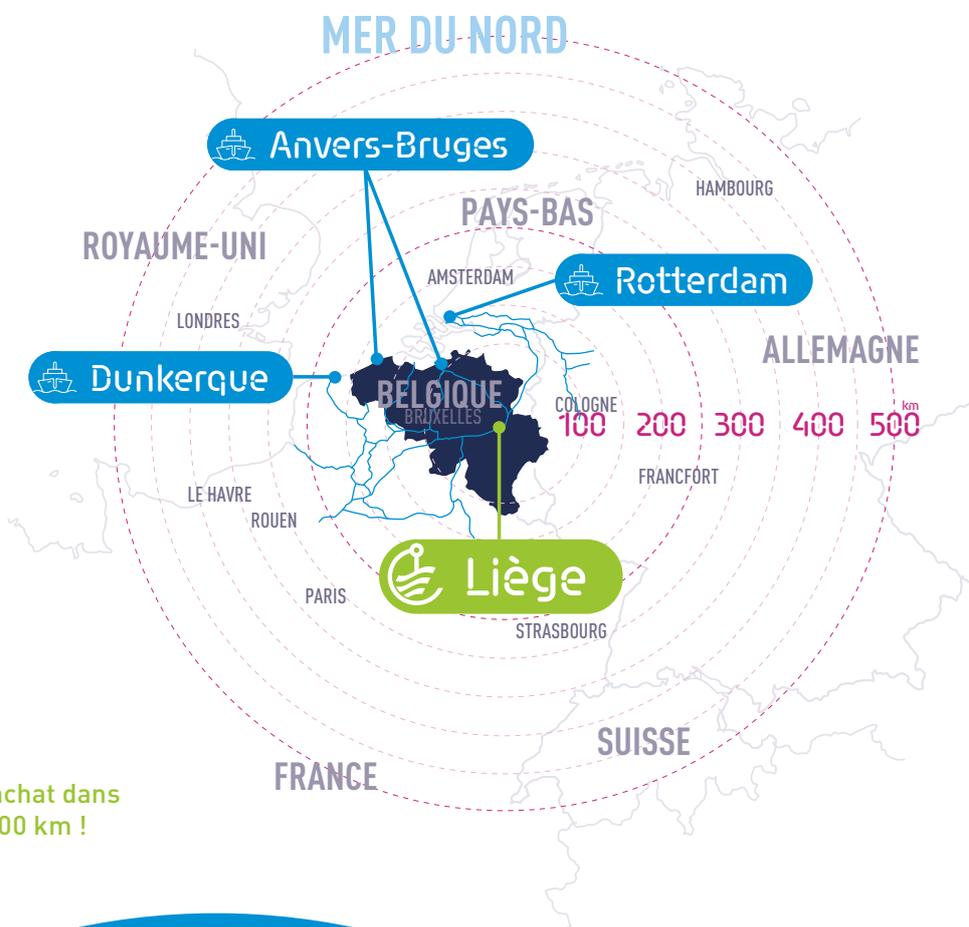


56 millions de consommateurs dans un rayon de 250 km !

Le Port autonome de Liège se situe au cœur d'une zone appelée « banane logistique européenne ». Il occupe ainsi une position stratégique au cœur de l'Europe en termes de logistique et de distribution.

Le Port autonome de Liège est donc situé à un endroit clé à proximité des grandes villes européennes. Il est dès lors possible d'atteindre plus de **60 % du pouvoir** d'achat européen à partir du Port autonome de Liège.

PARIS	360 KM
ANVERS-BRUGES	130 KM
COLOGNE	120 KM
BRUXELLES	100 KM
AIX LA CHAPELLE	60 KM
MAASTRICHT	30 KM



60%
du pouvoir d'achat dans
un rayon de 500 km !



Nos 33 zones portuaires - 382 hectares de terrains !



© PAL

Le Port autonome de Liège, organisme d'intérêt public de la Wallonie, a pour mission la gestion de 33 zones portuaires **échelonnées le long de la Meuse et du canal Albert en province de Liège** (entre Statte et Lixhe).

Le Port autonome de Liège se charge ainsi de gérer, d'outiller, d'améliorer les infrastructures portuaires et de régler le mouvement de bateaux. Il octroie la concession de ces terrains portuaires aux entreprises privées qui souhaitent développer leurs activités économiques le long de la voie d'eau !

HERMALLE-SOUS-HUY



© SPW

RENORY



© SPW

TERMINAL À CONTENEURS



© Margaux Vrayenne

YACHTS



© PAL

MONSIN

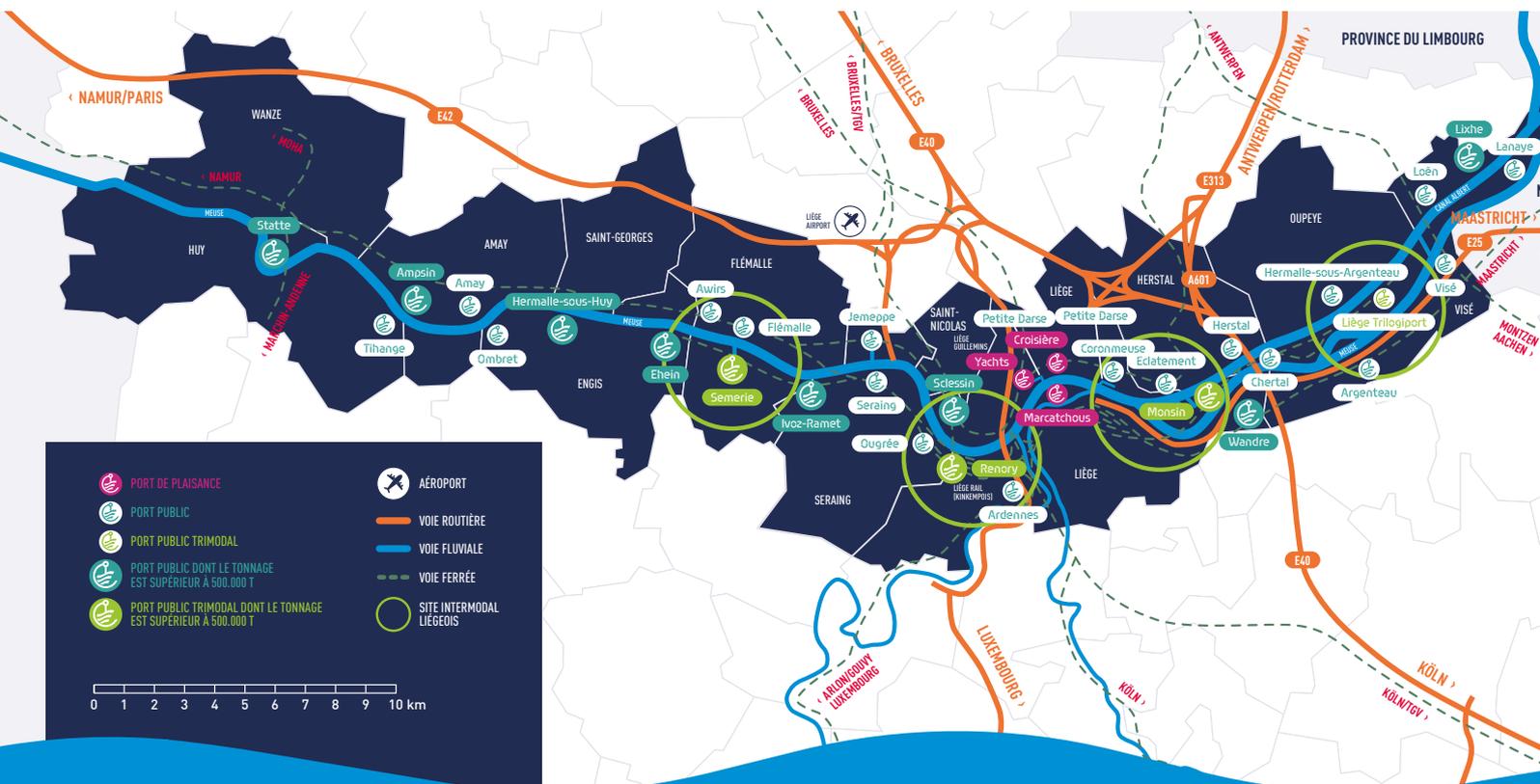


© Aerialmedia

LIÈGE TRILOGIOPORT



© PAL



Liège Trilogiport, une plate-forme multimodale (120 ha) unique en Europe



© VWP

UN TERMINAL À CONTENEURS (15 HA)

Le terminal à conteneurs, situé le long du canal Albert, est réservé à l'activité de chargement et de déchargement des bateaux. Les conteneurs stockés sont soit chargés sur des camions, wagons ou barges à destination du reste de l'Europe, soit déposés dans les entrepôts logistiques de centres de distribution européens pour être traités et réexpédiés après transformation.

UNE ZONE LOGISTIQUE (60 HA)

Liège Trilogiport accueille une zone logistique située à l'arrière du terminal à conteneurs et dédiée aux centres de distribution européens. C'est dans cette zone que les entreprises apportent une plus-value aux marchandises amenées dans les conteneurs. C'est en effet à l'intérieur de ces halls logistiques de dernière génération que ces marchandises sont stockées, traitées, reconditionnées et réorganisées avant de repartir ensuite dans toute l'Europe par bateau, par train ou par camion.

UNE ZONE D'INTÉGRATION ENVIRONNEMENTALE (40 HA)

Un soin particulier a été apporté à l'aménagement paysager du site et à celui d'une zone d'intégration paysagère. Soucieux du bien-être de l'ensemble des citoyens, le Port autonome de Liège et le Service public de Wallonie se sont engagés à consacrer plus de 40 hectares à cette zone, soit un quart de la superficie totale de Liège Trilogiport. Cette zone comprend des espaces verts, des jardins communautaires, des espaces de promenade, un RAVeL...



© PAL



© PAL



© B. Hinc

LIEGE
TRILOGIPORT





313.600 m² de halls
logistiques disponibles

3

ACCÈS À LA MER

- ~ Anvers-Bruges
- ~ Rotterdam
- ~ Dunkerque

3

MODES DE TRANSPORT

- ~ Eau
- ~ Rail
- ~ Route

3

MARCHÉS TRANSFONTALIERS

- ~ France
- ~ Pays-Bas
- ~ Allemagne

L'objectif principal de Liège Trilogiport est d'attirer des entreprises utilisatrices de la voie d'eau et des grands centres de distribution européens présentant une activité à haute valeur ajoutée et génératrice de nombreux emplois nouveaux.

LIÈGE TRILOGIPORT RÉPOND À VOS BESOINS !



Une plate-forme multimodale unique en Europe | www.portdeliege.be



www.portdeliege.be

La performance du multimodal avec trois terminaux à conteneurs !



UNE GAMME DE PRESTATIONS DE QUALITÉ

Trois terminaux à conteneurs :  LCT Nord
LCT Sud

- ~ DPW Liege Container Terminals
- ~ Euroports Inland Terminals

Ils proposent à leurs clients une palette de services la plus complète possible afin d'apporter des réponses concrètes à chaque besoin de transport.

Ces trois terminaux à conteneurs offrent ainsi une gamme de prestations complète et un ensemble de services logistiques connexes à la manutention et au transport de conteneurs :

- ~ Empotage / dépotage,
- ~ Stockage,
- ~ Réparation,
- ~ Nettoyage,
- ~ Lavage,
- ~ Réparation,
- ~ Services douaniers...

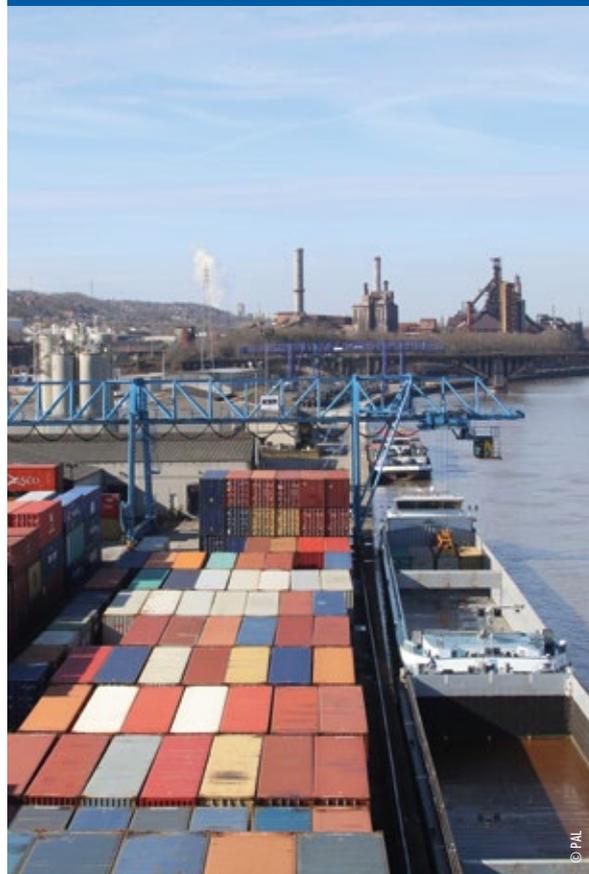
DES RÉPONSES POUR UN ACHÈMEMENT « DOOR-TO-DOOR »

Nos trois terminaux à conteneurs proposent des solutions « sur mesure » ainsi qu'une offre « door-to-door », c'est-à-dire un acheminement « porte à porte » pour répondre à l'ensemble de vos attentes spécifiques.

Grâce à ces terminaux à conteneurs, le Port autonome de Liège est un maillon incontournable de la logistique fluvio-maritime !

Des navettes régulières vers les ports maritimes majeurs et en connexion avec les grandes lignes maritimes de conteneurs !

- Navettes fluviales de conteneurs vers
 - Anvers-Bruges
 - Rotterdam
- Manutention spécialisée soit par pont portique, soit par reachstacker ou barge loader





3 terminaux à conteneurs de Liège

LIÈGE TRILOGIPOINT



DPW Liege Container Terminals - LCT Nord

PORT DE MONSIN



Euroports Inland Terminals

PORT DE RENORY



DPW Liege Container Terminals LCT Sud



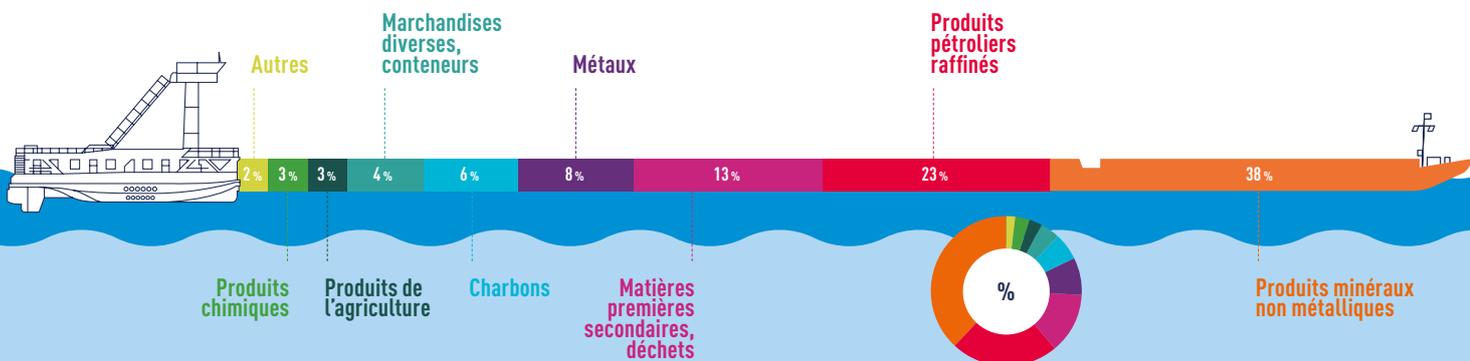


Des facilités portuaires performantes !

L'équipement, la multiplicité des services, la facilité d'accès aux plates-formes bimodales et multimodales du Port autonome de Liège sont autant d'atouts qui justifient l'intérêt des investisseurs pour le complexe portuaire liégeois.

Le Port autonome de Liège est particulièrement bien équipé pour le chargement, le déchargement, le stockage et la manutention de tous types de

produits. Le Port autonome de Liège accueille ainsi quotidiennement des dizaines de péniches chargées de :



Le Port autonome de Liège bénéficie ainsi de facilités portuaires telles que :

- ~ Trois terminaux à conteneurs offrant des navettes de conteneurs vers les grands ports maritimes : Anvers-Bruges et Rotterdam
- ~ Une darse couverte trimodale, infrastructure rare en Europe, qui permet tous les types de manutention quelles que soient les conditions atmosphériques
- ~ L'accessibilité aux caboteurs (navires de mer jusqu'à 2.500 t) et aux convois poussés de deux barges (5.500 t)
- ~ Lignes régulières de « Short Sea Shipping » vers l'Irlande, le Royaume-Uni, la Scandinavie, la Russie, la Baltique...
- ~ Un terminal à coils
- ~ Un quai roll on - roll off (une rampe « ro-ro ») pour colis lourds et encombrants
- ~ Un port de plaisance de 120 emplacements...



© PAL

Nos conditions d'installation

Besoin d'un quai, d'un terrain portuaire pour un jour, un mois, un an ou plus ?

Le Port autonome de Liège vous offre diverses possibilités d'installation en fonction des besoins de votre société. Consultez ici nos types de contrats et tarifications et prenez contact avec nos services ! Le service économique et commercial du Port autonome de Liège se tient à votre disposition pour vos premiers contacts, puis pour l'élaboration de vos projets.

1. CONDITIONS D'INSTALLATION (TROIS POSSIBILITÉS)

A. LE CONTRAT DE CONCESSION

- ~ De 10 à 30 ans
- ~ Investissements à réaliser sur le site concédé
- ~ Tonnage annuel à garantir par voie d'eau

B. L'AUTORISATION PRÉCAIRE

- ~ Occupation à durée déterminée, généralement courte (6 mois, 1 an, 2 ans...)
- ~ Préavis, de part et d'autre : 1 mois
- ~ Pas d'investissement lourd
- ~ Système très souple, permettant des opérations de courte durée

C. L'AUTORISATION POUR OPÉRATIONS ISOLÉES

- ~ Autorisation visant une ou plusieurs opérations portuaires de chargement / déchargement ou autre (groupage / dégroupage, stockage)
- ~ Révocable, durée très limitée

2. TARIFICATION

Deux catégories de redevances :

A. REDEVANCES D'OCCUPATION DES TERRAINS *

1. Terrains situés derrière les quais de transbordement
 - ~ Redevance de base : 1,3014 €/an/m²
 - ~ Redevance variant de 1,3014 € à 0,6073 €/an/m² :
 - Appliquée aux usagers concessionnaires uniquement

- Suivant l'importance de l'emplacement occupé

2. Terrains industriels (arrière-zone)

- ~ Redevance de base : 0,4338 €/an/m²
- ~ Redevance variant de 0,4338 € à 0,2169 €/an/m² aux mêmes conditions qu'au point A.1. ci-dessus

B. REDEVANCES À LA TONNE MANUTENTIONNÉE *

1. Opérations par bateaux

Avec occupation de terrain :

- ~ Tarif général : 0,0868 €/tonne
- ~ Tarif produits pétroliers : 0,1301 €/tonne
- ~ Tarifs réduits de 0,0694 € à 0,0174 €/tonne, suivant la valeur de la marchandise

Sans occupation de terrain :

Mêmes conditions que ci-dessus avec une augmentation de 50 %

2. Opérations par camions

- ~ Tarif général : 0,0868 €/tonne
- ~ Tarif produits pétroliers : 0,1301 €/tonne
- ~ Tarif port de Souverain-Wandre : 0,1301 €/tonne

3. Opérations par wagons

- ~ Tarif général : 0,1301 €/tonne
- ~ Tarif produits pétroliers : 0,1735 €/tonne
- ~ Tarif port de Souverain-Wandre : 0,1735 €/tonne

* Les taux reproduits ci-dessus sont majorés de la mobilité annuelle et de la TVA (21 %).





Un acteur économique incontournable

Le Port autonome de Liège, par ses trafics, ses emplois et sa valeur ajoutée est plus que jamais un pôle économique régional incontournable. Les résultats du Port autonome de Liège démontrent toute l'importance stratégique du complexe portuaire liégeois en tant qu'acteur majeur du redéploiement économique de la Province de Liège.

UN PORT À VOCATION FLUVIALE : 77 % DES TRAFICS TRANSITENT PAR LA VOIE D'EAU !

Le transport fluvial des marchandises tient une place déterminante et privilégiée dans les résultats des activités du Port autonome de Liège. En effet, 77 % des trafics se font par la voie d'eau. Ceci constitue une réelle performance au niveau européen. C'est dans cette optique que le Port autonome de Liège travaille quotidiennement à son développement.

PLUS DE 18.000 EMPLOIS !

Selon une étude de la Banque nationale de Belgique, le complexe portuaire liégeois (ports privés et ports publics) représente 8.032 emplois directs et 10.828 emplois indirects.

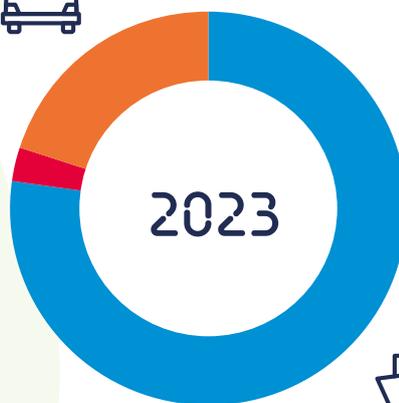
La même étude affirme également que la valeur ajoutée directe produite par les entreprises portuaires liégeoises est de 1.975 millions d'euros.

UNE BELLE PERFORMANCE À SOULIGNER !

Route
4.283.933 t | 27 %



Rail
219.786 t | 1 %



Tonnage total :
16.259.502 t



Voie d'eau
11.755.783 t | 72 %



Symbiose entre économie et environnement

De nos jours, l'activité industrielle et le développement économique d'une région se doivent de coexister en parfaite symbiose avec l'environnement. Une des missions du Port autonome de Liège est de promouvoir le transport fluvial, mode de transport écologique, par le développement de l'utilisation des ports, leur aménagement et leur gestion.

L'émergence des préoccupations environnementales, le développement durable et les soucis liés à la saturation de nos routes incitent davantage les entreprises à trouver d'autres moyens d'acheminement des marchandises. Le transport fluvial tient une place déterminante et privilégiée dans cette évolution !

Le Port autonome de Liège est ainsi un acteur du développement durable au quotidien. Comparé aux autres modes de transport de marchandises, le transport fluvial présente de nombreux avantages.

Ainsi, il constitue :

UNE SOLUTION SÛRE & FIABLE

Les risques d'accident sont extrêmement réduits. Les délais de livraison sont respectés.

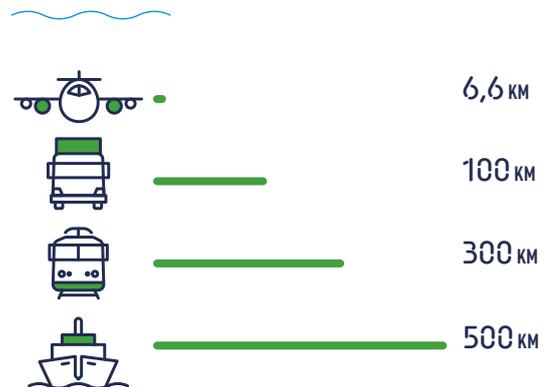
UNE SOLUTION ÉCOLOGIQUE

C'est un mode de transport respectueux de l'environnement. Un bateau de 1.350 tonnes naviguant à pleine charge représente environ une soixantaine de camions en moins sur nos routes !

UNE SOLUTION COMPÉTITIVE ET ÉCONOMIQUE

Il est économe en énergie, émet moins de CO2 et permet de transporter des tonnages très importants. Il constitue dès lors un moyen de transport peu polluant.

DISTANCE PARCOURUE AVEC 5 L DE CARBURANT/TONNE



VÉHICULES NÉCESSAIRES À L'ACHEMINEMENT DE 4.400 TONNES



Le Port autonome de Liège en quelques chiffres



1^{er}/3^{ème}

Le Port autonome de Liège est le 1^{er} port fluvial belge et le 3^{ème} port fluvial européen



83.431

conteneurs (EVP) manutentionnés



8.032
10.828



8.032 emplois directs et 10.828 emplois indirects générés par le complexe portuaire liégeois



120 ha

Liège Trilogiport : une plate-forme multimodale de 120 ha



> 16 M

de tonnes en tonnage eau-rail-route

à proximité immédiate

Le Port autonome de Liège gère 33 zones portuaires



27 km – 382 ha

Le Port autonome de Liège gère 27 km de quais et 382 ha de terrains portuaires

33 zones portuaires

1^{er} port fluvial belge

3^{ème} port fluvial européen

